

MANUTENZIONE ORDINARIA

Interventi periodici per garantire il corretto funzionamento e prevenire guasti o degrado.



Verifiche e Controlli

- Controllo tetto, facciate e grondaie (verifica infiltrazioni, danni, ostruzioni).
- Ispezione impianti elettrici e idraulici (funzionamento e sicurezza).
- Monitoraggio aree comuni (stato pavimentazioni, illuminazione, segnaletica).



Manutenzione Impianti

- Pulizia e verifica impianto di riscaldamento/raffrescamento.
- Controllo e lubrificazione di serramenti, porte e infissi.
- Verifica funzionamento ascensori e sistemi di sicurezza.



Riparazioni Minori

- Sistemazione di crepe, intonaci deteriorati o pitturazione.
- Sostituzione piastrelle danneggiate o elementi di finitura.
- Riparazione di guasti elettrici minori (interruttori, prese, illuminazione).

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Interventi più complessi per migliorare l'edificio, adeguarlo a nuove norme o risolvere criticità strutturali.



Ristrutturazioni e Miglioramenti

- Rifacimento coperture e facciate per migliorare isolamento.
- Sostituzione o potenziamento di impianti elettrici/idraulici.
- Installazione di soluzioni per il risparmio energetico (pannelli solari, coibentazione).



Interventi Strutturali

- Consolidamento fondazioni o ripristino elementi portanti.
- Modifica o creazione di nuove aperture (porte, finestre).
- Realizzazione ascensori o rampe per migliorare accessibilità.



Adeguamenti Normativi

- Adattamenti per la sicurezza sismica e antincendio.
- Modifiche per conformità alle normative di accessibilità.
- Revisione impianti per garantire la conformità alle leggi vigenti.

SUGGERIMENTO: Pianificare regolarmente gli interventi per ridurre i costi e migliorare la sicurezza dell'edificio. In caso di lavori complessi, consultare tecnici qualificati.